



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ-РИЭЛТ»**  
ИНН 3906156718  
238434, Калининградская обл.,  
Багратионовский район,  
пос. Нивенское, ул. Октябрьская, д. 2Б

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 июня 2020 года

№ 39-RU39301000-019-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многokвартирные жилые дома. Многоквартирный дом №1 по ГП и  
многоквартирный дом №2 (секции 1-2) по ГП I этап,**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142017:99.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 05 февраля 2019 года № 39-RU39301000-019-2019.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	2	2
<b>Объекты жилищного фонда</b>			

<b>Многоквартирный дом № 1 по ГП,</b> расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Луганская, дом № 54, присвоенному распоряжениями комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2019 года № 50-1707-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	10193,20	9939,0
в том числе надземной части	куб. м	8530,27	8516,0
Общая площадь	кв. м	2581,77	2469,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	626,84	682,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1393,28	1416,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	626,84	682,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	352,11	397,9
- количество /площади встроенных помещений	шт./кв. м	31/274,73	31/284,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	25/1492,36	25/1471,5
1-комнатные	шт./кв. м	6/216,66	6/213,4
2-комнатные	шт./кв. м	17/1113,68	17/1097,4
3-комнатные	шт./кв. м	2/162,02	2/160,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1442,82	1526,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		45,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

**Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (секции 1-2),**  
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Луганская, дом № 54А, присвоенному распоряжениями комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2019 года № 50-1707-р.

Строительный объем – всего	куб. м	10867,83	10587,0
в том числе надземной части	куб. м	9298,73	9071,0
Общая площадь	кв. м	2805,39	2731,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	670,81	694,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1608,29	1640,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	670,81	694,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	392,18	408,4
- количество /площади встроенных помещений	шт./кв. м	29/278,63	29/285,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1662,21	30/1688,3
1-комнатные	шт./кв. м	14/578,20	14/584,0
2-комнатные	шт./кв. м	16/1084,01	16/1104,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1716,05	1736,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		45,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 27 марта 2020 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о руководителя (директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

30 июня 2020 года



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

3 (три)

ЛИСТОВ

А. С. Сидорова № 4/6. 30.06.2020

подпись

Агентство  
расшифровка

дата

